



ПРОКУРАТУРА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА  
БУТУРЛИНОВСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 18, г. Бутурлиновка, 397500

Тел./факс (47361) 2-17-62

29.05.2024 № 4-2-2024

Главам городских и сельских поселений  
Бутурлиновского муниципального  
района Воронежской области

## ИНФОРМАЦИЯ

по правовому просвещению для  
размещения в сети «Интернет» на сайте  
администраций городских и сельских  
поселений Бутурлиновского  
муниципального района

Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2023 № 2380 «Об установлении особенностей передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства» установлены особые правила передачи объектов долевого строительства его участникам, которые действуют с 30 декабря 2023 года по 31 декабря 2024 года включительно.

Застройщик и дольщик вправе по соглашению изменить срок передачи (приемки) объекта отдельно от других частей той же недвижимости, например, многоквартирного дома. Это можно сделать после того, как его разрешили ввести в эксплуатацию.

Сообщение о завершении строительства и готовности объекта к передаче допустимо направить дольщику на электронную почту, которая указана в договоре: В этом случае сообщение надо заверить квалифицированной электронной подписью представителя застройщика. Электронные документы можно отправить и другим договорным способом.

Если при приемке выявили существенные нарушения требований к качеству объекта, стороны должны составить при участии специалиста акт осмотра. Это нужно сделать до подписания документа о передаче. Если таких нарушений нет, контрагенты указывают в документе о передаче недостатки, которые застройщик обязан бесплатно устранить.

При наличии разногласий о дефектах их определяют по акту осмотра, который составили со специалистом.

Прокурор района  
старший советник юстиции

С.В. Седых

С.С. Кравцов, тел. +7(47361)2-26-05