



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРОКУРАТУРА
БУТУРЛИНОВСКОГО РАЙОНА

ул. Ленина, д. 18, г. Бутурлиновка, 397500

Тел./факс (47361) 2-17-62

27.06.2024 № 4-2-2024

Главам городских и сельских поселений
Бутурлиновского муниципального
района Воронежской области

ИНФОРМАЦИЯ

по правовому просвещению для размещения в сети «Интернет» на сайте администраций городских и сельских поселений Бутурлиновского муниципального района

Федеральным законом от 19.12.2023 № 608-ФЗ внесены изменения в Жилищный кодекс РФ и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», предусматривающие уточнение процедур перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение, а также процедур переустройства и перепланировки помещения в многоквартирном доме. Так, в соответствии с изменениями перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ, площади такого помещения, образование новых помещений, в том числе в случаях приобретения собственником помещения, смежного с принадлежащим ему помещением в многоквартирном доме и (или) изменение его внутренней планировки, в том числе без изменения границ и площади помещения.

После завершения переустройства, перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в орган, осуществляющий согласование (орган местного самоуправления), уведомление о завершении указанных работ и технический план (в случае перепланировки). Если после перепланировки образовалось новое помещение, то к указанным документам необходимо приложить сведения об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

После получения данного уведомления уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня его получения, утверждает акт приёмочной комиссии, подтверждающий факт переустройства, перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершённой со дня внесения сведений об изменениях в Единый государственный реестр недвижимости. Кадастровый учёт и государственная регистрация прав на помещение осуществляется по заявлению органа местного самоуправления.

Изменения вступили в силу с 1 апреля 2024 года и применяются в отношении переустройства, перепланировки помещения в многоквартирном

доме, иных работ, проведение которых необходимо для обеспечения использования помещения в качестве жилого помещения или нежилого помещения, которые завершены после дня вступления в силу Федерального закона № 608-ФЗ и проводились в соответствии с решением о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение либо решением о согласовании перепланировки помещения (помещений) в многоквартирном доме, принятыми до дня вступления в силу указанного Федерального закона.

Прокурор района
старший советник юстиции



С.В. Седых

И.А. Ганцелевич, тел. +7(47361)2-26-05