

***Администрация***

***Кучеряевского сельского поселения***

***Бутурлиновского муниципального района***

***Воронежской области***

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

**от 27 марта 2025 года № 17**

с. Кучеряевка

**О внесении изменений в постановление администрации Кучеряевского сельского поселения от 20.12.2024 г. № 73 «Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района**

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области, в целях приведения нормативных правовых актов Кучеряевского сельского поселения в соответствие с действующим законодательством, администрация Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации Кучеряевского сельского поселения от 20.12.2024 г. № 73 «Об утверждении порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района следующие изменения:

1.1. Первый абзац подпункта «а» пункта 2.8. Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу самовольных построек на территории Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района (далее – Порядок) изложить в новой редакции:

«а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области о зарегистрированных правах на объект, обладающий признаками самовольной постройки, и земельный участок, на котором он расположен, по состоянию на день составления акта. При отсутствии сведений в Едином государственном реестре недвижимости к акту должно быть приложено соответствующее уведомление об отсутствии сведений о зарегистрированных правах и документы, подтверждающие сведения о владельце (застройщике) объекта самовольного строительства и земельного участка, на котором такой объект расположен (в случае если владельца (застройщика) объекта самовольного строительства удалось установить). Такие сведения должны содержать:»;

1.2.. Раздел 2 Порядка дополнить пунктом 2.11. следующего содержания:

«2.11. Самовольная постройка подлежит сносу или приведению в соответствие с параметрами, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам постройки, предусмотренными законом (далее - установленные требования), осуществившим ее лицом либо за его счет, а при отсутствии сведений о нем лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором возведена или создана самовольная постройка, или лицом, которому такой земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставлен во временное владение и пользование, либо за счет соответствующего лица, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3 ч. 2 ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, и случаев, если снос самовольной постройки или ее приведение в соответствие с установленными требованиями осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами поселения.

Особенности сноса самовольных построек или приведения их в соответствие с установленными требованиями установлены ст. 55.32. Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. Раздел 3 Порядка дополнить пунктом 3.4. следующего содержания:

«3.4. Решение о сносе самовольной постройки либо решение о ее приведении в соответствие с установленными требованиями принимается в соответствии со ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать в официальном периодическом печатном издании «Вестник муниципальных нормативно-правовых актов и иной официальной информации Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области» и разместить на официальном сайте администрации Кучеряевского сельского поселения Бутурлиновского муниципального района Воронежской области.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Кучеряевского сельского поселения Л.М. Гуренко